

# Energieausweis für Sonstige Gebäude

BEZEICHNUNG	Hetmanekgasse 12			
Gebäude(-teil)	Betriebsgebäude (EG)	Baujahr	1979	
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung		
Straße	Hetmanekgasse 12		Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230	Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	108/6		Seehöhe	202 m

## SPEZIFISCHE KENNWERTE

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Energieeffizienzskala angegeben.

# Energieausweis für Sonstige Gebäude

## BAUTEIL

	Zustand	U [W/m <sup>2</sup> K]	U Anf [W/m <sup>2</sup> K]	Anforderung
<b>Wände gegen Außenluft</b>				
Außenwand Betriebsgeb. ssw	Bestand	0,54	0,35 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,35 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Wände erdberührt</b>				
Fußboden- Betriebsgebäude Nassraum	Sanierung	3,83	0,40 W/m <sup>2</sup> K	
Fußboden- Betriebsgebäude	Bestand	3,89	0,40 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)</b>				
Flachdach Betriebsgeb.	Bestand	0,59	0,20 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,20 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten</b>				
keiner	ka		0,90 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,90 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen</b>				
keiner	ka		0,50 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,50 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>				
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		0,40 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Türen unverglast gegen Außenluft</b>				
keiner	ka		2,50 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		2,50 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft</b>				
Aussenfenster 110/110 wnw Halle	Bestand	2,50	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	ka		1,70 W/m <sup>2</sup> K	
<b>Dachflächenfenster gegen Außenluft</b>				
Lichtkuppel 140/ 140	Bestand	2,50	1,70 W/m <sup>2</sup> K	
keiner	Bestand		1,70 W/m <sup>2</sup> K	

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Brusatti GmbH

Ausstellungsdatum

09.10.2015

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

08.10.2025

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Hetmanekgasse 12			
Gebäude(-teil)	Büro - Betriebsgebäude (1.OG)	Baujahr	1979	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung		
Straße	Hetmanekgasse 12		Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230	Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	108/6		Seehöhe	202 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				<b>C</b>
<b>D</b>	<b>E</b>			
<b>E</b>				
<b>F</b>		<b>F</b>	<b>F</b>	
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.  
**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	474,98 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,607 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	379,98 m <sup>2</sup>	Heiztage	218 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.023,41 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3493 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.376,81 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,68 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	52
charakteristische Länge	1,47 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Büro - Betriebsgebäude (1.OG)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	35,44 kWh/m <sup>3</sup> a	75.045 kWh/a	37,09 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		70.323 kWh/a	148,05 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		2.236 kWh/a	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	0,24 kWh/m <sup>3</sup> a	370 kWh/a	0,18 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		7.290 kWh/a	15,35 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		22.871 kWh/a	48,15 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		8.484 kWh/a	17,86 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		31.687 kWh/a	66,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		104.245 kWh/a	219,47 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
BelEB		15.294 kWh/a	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		11.702 kWh/a	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		131.241 kWh/a	276,31 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		178.063 kWh/a	374,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		165.680 kWh/a	348,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		12.383 kWh/a	26,10 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO 2		32.980 kg/a	69,40 kg/m <sup>2</sup> a		
fGEE	1,38 -		1,39 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Brusatti GmbH
Ausstellungsdatum	09.10.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.10.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Hetmanekgasse 12		
Gebäude(-teil)	Bürogebäude (Keller- 2.OG)	Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Hetmanekgasse 12	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	108/6	Seehöhe	202 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>			<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>		<b>E</b>	<b>E</b>	
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.  
**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.448,11 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,103 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.158,48 m <sup>2</sup>	Heiztage	218 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	5.010,29 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3493 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.772,23 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	69
charakteristische Länge	2,83 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Bürogebäude (Keller- 2.OG)

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	26,63 kWh/m <sup>3</sup> a	140.795 kWh/a	28,10 kWh/m <sup>3</sup> a		
HWB		129.910 kWh/a	89,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		6.817 kWh/a	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	3,68 kWh/m <sup>3</sup> a	16.538 kWh/a	3,30 kWh/m <sup>3</sup> a		
KB		64.810 kWh/a	44,76 kWh/m <sup>2</sup> a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		42.250 kWh/a	29,18 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		13.962 kWh/a	9,64 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		56.668 kWh/a	39,13 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB		16.270 kWh/a	11,24 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		193.396 kWh/a	133,55 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB		16.270 kWh/a	11,24 kWh/m <sup>2</sup> a		
BelEB		46.629 kWh/a	32,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
BSB		35.678 kWh/a	24,64 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		291.972 kWh/a	201,62 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		421.858 kWh/a	291,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		382.316 kWh/a	264,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		39.543 kWh/a	27,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO 2		75.714 kg/a	52,30 kg/m <sup>2</sup> a		
fGEE	1,41 -		1,41 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Brusatti GmbH
Ausstellungsdatum	09.10.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.10.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.